

ДОГОВОР
на предоставление услуг

г. Омск

«01» апреля 2010г.

Общество с ограниченной ответственностью «МультиКабельные Сети», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Генерального директора Громова Андрея Николаевича, действующего на основании «Устава», с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Перелета 8» именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице председателя ТСЖ Полудовой Лидии Петровны, действующей на основании «Устава» с другой стороны, при совместном упоминании по тексту договора именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему договору «Сторона-2» обязуется, предоставить «Стороне-1» возможность строительства домовой распределительной сети, монтажа оборудования, проведения всех необходимых коммуникаций (сетей связи), предоставить «Стороне-1» во временное пользование часть нежилых помещений (чердачные и общего пользования) жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д.8, корпус 1, а так же обеспечить «Стороне-2» возможность эксплуатации установленного оборудования в комплексе с организованными им коммуникациями (сетями связи). «Сторона-1», в свою очередь, обязуется оплачивать данные услуги.

1.2. Организация, монтаж и дальнейшая эксплуатация сетей связи осуществляется с целью оказания услуг связи жильцам жилого дома, расположенного по адресу, в соответствии с «Приложением №1» к настоящему договору.

1.3. Список оборудования, размещенного в жилых домах, указанных в п.1.1. настоящего договора, приводится в «Приложении № 1» и является его неотъемлемой частью.

1.4. Домовая распределительная сеть, указанная в п.1.1. настоящего договора, состоит из пластиковой трубы, диаметром 40 мм, проходящей через отверстия в поэтажных перекрытиях на лестничных площадках каждого жилого дома, из присоединенных к пластиковым трубам поэтажных ящиков, из шкафов узлов связи, установленных в чердачных помещениях. К шкафам узлов связи, подведены наружные волоконно-оптические линии связи.

1.5. Окончание строительства домовой распределительной сети подтверждается составлением и подписанием «Акта выполненных работ», в котором «Стороны» отражают состав и расположение сетей связи.

1.6. Доходы, полученные «Стороной-1» в результате использования организованных им сетей связи, являются его собственностью.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Общие права и обязанности «Сторон»:

2.1.1. «Стороны» обязуются назначить по одному ответственному лицу для оперативного решения проблем, возникающих в ходе исполнения обязательств по настоящему «Договору»;

2.1.2. «Стороны» по настоящему договору обязаны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой в связи с исполнением настоящего договора;

2.1.3. «Стороны» принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой «Стороны» не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему;

2.2. «Сторона-2» обязана:

2.2.1. Предоставить реальную возможность размещения сетей связи и оборудования «Стороны-1» в жилом доме, расположенном по адресу указанному в п. 1.1. настоящего договора;

2.2.2. Выдать «Стороне-1» разрешение на проведение комплекса работ по созданию сетей связи в течение пяти рабочих дней, с момента предоставления следующих документов: проектной документации, лицензий, на основании которых «Сторона-1» осуществляет свою деятельность;

2.2.3. Документально подтвердить разрешение на допуск третьих лиц (включая, но, не ограничиваясь, подрядными организациями, сотрудниками «Стороны-1») к месту проведения работ по размещению, монтажу оборудования и сетей связи;

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудникам «Стороны-1», а также любым другим лицам по её указанию, к той части нежилых помещений, где размещены сети связи и оборудование. Доступ к оборудованию предоставляется в рабочие дни с 09.00 до 18.00. В случае аварий, доступ предоставляется в выходные и праздничные дни по отдельной договоренности.

2.2.5. Не чинить препятствий в установке, ремонте, техническом обслуживании, эксплуатации сетей связи и оборудования.

2.2.6. Выдать технические условия на прокладку линий связи в рамках настоящего договора, а также технические условия на подключение электропитания мощностью до 1кВт;

2.2.7. Предоставить возможность «Стороне-1» подключить оборудование узла связи мощностью до 1кВА к сети электропитания;

2.2.8. Запретить допуск любых третьих лиц к сетям, оборудованию установленному «Стороной-1». Допуск осуществлять только по согласованию со «Стороной-1»;

2.3. «Сторона-1» обязана:

2.3.1. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим договором в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

2.3.2. Соблюдать технику безопасности при выполнении работ и оказании услуг;

2.3.3. Обеспечить уборку строительного мусора после завершения всех монтажных и пусконаладочных работ;

2.3.4. Выполнить за свой счет необходимый объем работ по восстановлению конструктивных элементов, инженерного оборудования и отделки жилых домов нарушенных впоследствии монтажа сетей связи.

2.3.5. Возместить «Стороне-1», или третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительного-монтажных или ремонтных работ;

2.3.6. Согласовывать со «Стороной-2» проведение крупномасштабных работ по монтажу и обслуживанию оборудования, указанного в п.1.3. настоящего договора.

2.3.7. при возникновении необходимости установки дополнительного оборудования или прокладки кабеля, «Сторона-1» информирует об этом «Сторону-2» и получает письменное разрешение на проведение данных работ;

2.3.8. Бережно относиться к общему имуществу собственников помещений жилого дома в процессе эксплуатации сетей связи;

2.4. «Сторона-2» имеет право:

2.4.1. В удобное для него время проверять ход и качество работы, выполняемой «Стороной-1», не вмешиваясь в её деятельность.

2.4.2. Требовать предоставления ему сведений о ходе исполнения обязательств «Заказчиком» по настоящему договору.

2.5. «Сторона-1» имеет право:

2.5.1. В целях надлежащего и профессионального исполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, привлекать третьих лиц на условиях, определенных по собственному усмотрению, для чего «Стороне-2» предоставляется право заключать с третьими лицами соответствующие договоры, однако при этом оставаться полностью ответственной за действия привлеченных третьих лиц, как за свои собственные.

2.5.2. Без дополнительных согласований со «Стороной-2», проводить ремонтные и профилактические работы по обслуживанию установленного оборудования.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. По настоящему договору, «Сторона-1» выплачивает «Стороне-2» ежемесячное вознаграждение в размере 400 (четыреста) рублей за жилой дом, в соответствии с «Приложением № 1», настоящего «Договора».

3.2. Оплата за потребленную электроэнергию по установленной мощности подключаемого электрического оборудования, производится в ОАО «Омскую энергосбытовую компанию», на основании таблицы в «Приложении №1» и не входит в сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора.

3.3. Платежи, предусмотренные п. 3.1 настоящего договора, «Сторона-1» осуществляет ежемесячно на основании выставленных «Стороной-2» счетов и подписанием актов выполненных работ.

3.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны-2», в течении 3(трех) дней, с момента подписания «Акта выполненных работ».

3.5. Выплата сумм, указанных в п.3.1. настоящего «Договора», осуществляется после подписания «Сторонами» акта, предусмотренного в п. 1.5.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Сторона», нарушившая условия настоящего «Договора», обязана возместить другой «Стороне» все причиненные таким нарушением убытки.

4.2. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает «Сторону», нарушившую условия, от исполнения своих обязательств по «Договору».

4.3. «Сторона-2», не несет ответственность за целостность и сохранность установленного «Стороной-1» оборудования.

4.4. «Сторона -1» несет материальную ответственность за ущерб, нанесенный «Стороне-2», возникший при монтаже и дальнейшей эксплуатации установленного оборудования.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Расторжение договора по инициативе «Стороны-2», возможно с соблюдением условий, изложенных в п. 7.1. и п. 7.2.

5.2. Досрочное расторжение договора возможно только по взаимному соглашению «Сторон».

5.3. О намерении расторгнуть договорные отношения, «Сторона»- инициатор, обязана известить другую «Сторону» не менее чем за 30 календарных дней.

5.4. Односторонний отказ от исполнения «Сторонами» условий «Договора» не допускается.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Любая из «Сторон» настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего договора, каждая «Сторона» должна без промедления известить о них в письменном виде другую «Сторону». Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Если «Сторона» не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания «Сторонами» и действует до 31 декабря 2010 года, с правом продления на последующие периоды;

7.2. Договор остается в силе на прежних условиях сроком на следующий календарный год, если за 10 календарных дней до истечения его срока действия ни одна из «Сторон» не потребует в письменной форме его прекращения.

7.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не урегулировании возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Все изменения, дополнения и поправки к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны представителями «Сторон» и скреплены печатями.

7.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

7.6. «Стороны» обязаны в течение пяти календарных дней (с даты внесения соответствующего изменения) направлять друг другу уведомления о перемене наименования организации, ее платежных реквизитов, почтового и юридического адресов, номеров телефонов, о смене руководящего состава и иных фактах, имеющих важное значение для исполнения условий настоящего договора.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

7.8. Вопросы, не урегулированные настоящим «Договором», разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона-1»:

ООО «Мультикабельные сети»

Юр. адрес: 644099, г. Омск, ул.К. Либкнехта,35
Почт. адрес: 644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д.15/1.
тел./факс: 408-911; 408-912 *Сменили номер*
ИНН/КПП: 5503086211/550301001
р/с: 40702810910000229201
в АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)
к/с: 30101810300000000833
БИК: 045209833
ОГРН: 1055504002333

«Сторона-2»:

ТСЖ «Перелета 8»

Юр.адрес: 644092, г. Омск, ул.Перелета, д.8, кор.1
Почт.адрес: 644092, г. Омск, ул.Перелета, д.8, кор.1
тел/ факс: (3812) 20-17-83
ИНН/КПП: 5507068830/550701001
р/с: 40703810500000000171
в ОАО МКБ «СИБЭС», г. Омск
к/с: 30101810200000000713
БИК: 045209713
ОГРН: 1045511002096

«Сторона-1»:



«Сторона-2»:



Перечень оборудования, установленного в обслуживаемом жилом доме						
№ п/п	Адрес	Дом	Корп	Тип и количество оборудования	Установленная мощность за ед. (кВт)	Суммарная установленная мощность (кВт)
1	Перелета	8	1	ZyXEL ES-2024A 24 порта (2шт.) Dlink 3026 оптический ресивер (4 шт.) усилитель МХ-900 (4шт.)	0,0396 0,01125 0,007 0,007	0,0792 0,01125 0,028 0,028
Итого:						0,14645

В сутки: 24 часа * 0,14645 кВт = 3,5148 кВт/час
В месяц: 30 дней * 3,5148 кВт = 105,444 кВт/час
Итого: 105,444 кВт/час

«Сторона-1»:

«Сторона-2»:

